

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 31 корп. 1, по ул. 8 Марта за 2023 года

тыс.руб.

Начислено собственникам- тех.содержание	1442,00
Оплачено собственниками	1373,90
Долг собственников за тех.содержание	68,10
Фактические затраты, в том числе:	1448,30
Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы, устранение аварий).	367,80
Обслуживание конструктивных элементов МИД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение эксплуатационных дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	286,90
Уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	276,50
Т/обслуживание и освидетельствование лифтов МКД	131,50
Материалы (дез. средства, хоз. инвентарь, спецодежда и др.)	97,40
Услуги спецтехники (механизованная уборка снега)	32,50
Аварийно-диспетчерская служба	16,50
Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД; уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	239,20
Финансовый результат за текущий период начислено-затрачено)	-6,30

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Ресурсоснабжающая организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс. руб.	Оплачено управляющей организацией, тыс.руб.
1	ТНС Энерго	245,1	245,1
2	ООО Пенза-сервис	134,8	134,8
	ИТОГО	379,9	379,9

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год 73,2

(в т.ч. за коммунальные услуги) 5,10

Директор:



Синюгин В.В.